

幸福新城 C-3、E-1、E-2、F 地块

土壤污染状况调查报告

公示

现将调查报告主要内容公示如下：

1、项目背景

幸福新城 C-3、E-1、E-2、F 地块位于山东省烟台市芝罘区幸福北路以南，幸福十二村东街以东，C-3 地块原属权幸福街道宏兴居委会，E-1 地块为集体土地，E-2 地块原属权烟台南沪食品有限公司，F 地块原属权幸福十二村。现将幸福新城 C-3、E-1、E-2、F 地块作为居住用地进行开发。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号）、《山东省土壤污染防治条例》、《关于加强建设用地土壤污染风险管控和修复管理工作的通知》（鲁环发〔2020〕4 号）及《关于印发<烟台市建设用地安全利用工作方案（试行）>的通知》（烟环发〔2020〕23 号）等文件的要求，建设用地用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，应当按照规定组织土壤污染状况调查并形成调查报告。

据此，为判断该地块的土壤环境污染状况，2020 年 7 月，烟台芝罘区财金控股集团有限公司委托烟台云沣生态环境产业发展股份有限公司对幸福新城 C-3、E-1、E-2、F 地块进行土壤污染状况调查。烟台云沣生态环境产业发展股份有限公司立即成立项目组，包括项目负责人鞠雪峰、报告编制人员岳鑫、郭金苗等。

本次土壤污染状况调查范围为幸福新城 C-3、E-1、E-2、F 地块占地范围，面积为 104345m²。本次土壤污染状况调查范围为幸福新城 C-3、E-1、E-2、F 地块勘测定界图中可建设用地范围，同时因 C-3 地块内的烟台市兆泰聚氨酯材料有限公司属于化工企业，故此次调查工作不包括其地块范围。上述地块土壤污染状况见《原烟台市兆泰聚氨酯材料有限公司地块土壤污染状况调查报告》。目前地块内设施已基本拆除，地块地面硬化破损。项目不在水源保护区内，不在生态红

线范围内。调查阶段，收集到了地块内企业的环评、地勘报告等资料，了解了地块内企业的生产工艺、产品、原辅料等，本次调查主要通过收集的相关资料，以及地块相关人员提供的产品、原辅材料、生产工艺资料进行关注污染物的识别、布点采样、样品保存流转、实验室分析，最终形成报告。

2、调查结果

根据地块现场调查和资料整理，调查地块内及转移土方可能存在污染的区域，共 49 个采样点（不包括对照点），141 个样品，检测结果表明，本地块土壤砷、镉、六价铬、铜、铅、汞、镍、四氯化碳、氯仿、氯甲烷、1,1-二氯乙烷、1,2-二氯乙烷、1,1-二氯乙烯、顺-1,2-二氯乙烯、反-1,2-二氯乙烯、二氯甲烷、1,2-二氯丙烷、1,1,1,2-四氯乙烷、1,1,2,2-四氯乙烷、四氯乙烯、1,1,1-三氯乙烷、1,1,2-三氯乙烷、三氯乙烯、1,2,3-三氯丙烷、氯乙烯、苯、氯苯、1,2-二氯苯、1,4-二氯苯、乙苯、苯乙烯、甲苯、间二甲苯+对二甲苯、邻二甲苯、硝基苯、苯胺、2-氯酚、苯并[a]蒽、苯并[a]芘、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、蒽、二苯并[a,h]蒽、茚并[1,2,3-cd]芘、萘、石油烃、硒均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 第一类用地筛选值要求。

根据项目地块水文地质情况、地下水流向以及疑似污染源分布位置，在地块内布设 7 个采样点（不包括对照点），采集 7 个样品，检测结果表明，地块地下水检测点总硬度、铁、硫酸盐、耗氧量、氨氮、钠、菌落总数存在超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的Ⅳ类标准现象，溶解性总固体、硝酸盐、色、嗅和味、浑浊度、肉眼可见物、pH、氯化物、锰、铜、锌、铝、挥发性酚类、阴离子表面活性剂、氨氮、硫化物、总大肠菌群、亚硝酸盐、氰化物、氟化物、碘化物、汞、砷、硒、镉、六价铬、铅、三氯甲烷、四氯化碳、苯、甲苯均低于《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的Ⅳ类标准，pH 满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的Ⅲ类标准。总硬度超标可能是区域背景值或受海水倒灌影响；铁超标可能是区域背景值；氨氮超标可能由幸福片区原 3#明沟生活污水排放过程中泄漏导致；钠超标可能由海水倒灌影响；耗氧量和细菌总数超标可能是建筑拆除等过程中杂物胡乱堆放等造成的。本地块生产经营活动对地下水污染的可能性较小。可不开展详细调查。