

# 烟台幸福懿杨养老服务中心有限公司地块土壤污染状况调查报告公示

现将调查报告主要内容公示如下：

## 1、项目背景

本次土壤污染状况调查对象位于烟台市芝罘区黄务街道办事处郑家村东，魁玉南路以东、城际铁路以西。该地块历史至今为农用地，2020 年，该用地规划为公共管理与公共服务用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号）、《关于贯彻落实土壤污染防治法 推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）、《山东省土壤污染防治条例》、《关于加强建设用地土壤污染风险管控和修复管理工作的通知》（鲁环发〔2020〕4 号）及《关于印发<烟台市建设用地安全利用工作方案（试行）>的通知》（烟环发〔2020〕23 号）等文件的要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，应当按照规定组织土壤污染状况调查并形成调查报告。

据此，为判断该地块的土壤环境污染状况，2020 年 10 月，烟台幸福懿杨养老服务中心有限公司委托烟台云沣生态环境产业发展股份有限公司对位于芝罘区黄务街道办事处郑家村东地块进行土壤污染状况调查。

本次土壤污染状况调查地为芝罘区黄务街道办事处郑家村东，可建设用地面积为 17356m<sup>2</sup>。项目调查阶段，收集到了该地块历史影像等资料，了解了该地块历史用途等，本次调查主要通过收集的相关资料以及相关人员提供的资料对地块是否存在土壤环境风险进行综合分析，并最终形成报告。

## 2、调查结果

根据国家相关标准导则规定，结合第一阶段对所收集的资料、人员访谈、现场勘查等得到信息的分析，本次调查地块位于烟台市芝罘区黄务街道办事处，魁玉南路以东、城际铁路以西，地块面积 17356m<sup>2</sup>。地块历史为农用地，不属于污染地块，地块相邻及周边区域均为农田和住宅区等，地块周边 1km 范围内不存在有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等重污染企业和可能引起

污染的固废储存区或污水处理区。

通过人员访谈和现场踏勘，认为地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源；并且通过现场快检，土壤中重金属含量与对照点接近。因此本次调查认为本地块的环境状况可以接受，不属于污染地块，本地块符合规划用地要求，可不开展后续第二阶段土壤污染状况调查。

### 3、评审过程

2020年12月28日，烟台幸福懿杨养老服务中心有限公司向烟台市生态环境局提出评审申请；2020年12月31日，烟台市生态环境局邀请张红振、王勃、秦华伟3名专家对本报告进行了评审，并出具了专家评审意见。认为本报告工作程序及调查方法基本符合国家相关规范标准要求，报告编制较规范，内容较齐全，结论总体可信，报告通过专家评审，但仍需补充修改完善。会后，编制单位对报告进行了修改完善，经专家组复核后通过，并于全国污染地块土壤环境管理系统内填报了相关信息。